

## कर विभाग, वाराणसी नगर निगम, वाराणसी

उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम 1559 की धारा 174 (ख) के अन्तर्गत आने वाले आवासीय भवनों/ भूखण्डों के वार्षिक किराया मूल्य की गणना हेतु वार्ड के भीतर भवनों के प्रत्येक समूह के लिए कारपेट एरिया के प्रति वर्गफीट किराये की न्यूनतम् मासिक दर तथा भूमि के प्रत्येक समूह के लिए क्षेत्रफल के प्रति वर्ग फिट पर किराये की प्रयोज्य न्यूनतम् मासिक दरें, जो दिनांक-01.04.2010 से प्रभावी होगी, निम्न प्रकार हैः-

कक्ष सं० पुराना	जोन/वार्ड	पार्श्व वार्ड पुराना	24 मी०से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 से 24 मी०तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो		
			आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	24 मी० से अधिक चौड़े मार्ग पर	12 मी० से 24 मी० तक चौड़े मार्ग पर	12 मी० से कम चौड़ाई वाले मार्ग पर
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	दशाश्वमेध	लहरतारा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.20	0.15
2	शिवपुर	इन्द्रपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.15
3	आदमपुर	छित्तनपुरा	1.65	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	0.80	0.45	0.30	0.35	0.30	0.15
4	शिवपुर	नरायनपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
5	सिकरौल/शिवपुर	तरना	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
6	सिकरौल	नदेसर	1.70	1.55	0.65	1.55	1.40	0.50	1.25	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
7	सारनाथ	पहड़िया	1.65	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	0.95	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
8	जैतपुरा	कमलगढ़ा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
9	जैतपुरा	काजीसादुल्लापुरा	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
10	आदमपुर	जलालीपुरा	1.70	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
11	आदमपुर/जैतपुरा	रसूलपुरा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
12	आदमपुर	नवापुरा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
13	आदमपुर	सरैया	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
14	जैतपुरा	अलईपुरा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.30	0.20	0.05
15	भेलूपुर/नगांव	सरायसुर्जन	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
16	दशाश्वमेध	मदनपुरा	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
17	आदमपुर	राजघाट	1.55	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
18	जैतपुरा	कटहर	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
19	सिकरौल	घौसाबाद	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
20	सिकरौल/सारनाथ	रमरेपुर	1.40	1.25	0.60	0.95	0.65	0.35	0.90	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
21	सिकरौल	सिकरौल	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
22	कोतवाली	दारानगर	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
23	सिकरौल/सारनाथ	टकटकपुर	1.40	0.95	0.35	0.95	0.80	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05

कक्ष सं0 पुराना	जोन/वार्ड	पार्शद वार्ड पुराना	24 मी0से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 से 24 मी0तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो		
			आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	24 मी0 से अधिक चौड़े मार्ग पर	12 मी0 से 24 मी0 तक चौड़े मार्ग पर	12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
24	चेतगंज	सेनपुरा	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
25	सारनाथ	मर्विया	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
26	जैतपुरा	जैतपुरा	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
27	सारनाथ	सारनाथ	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05
28	दशाश्वमेध	शिवपुरा	1.65	1.25	0.50	1.05	0.80	0.50	0.80	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
29	कोतवाली/आदमपुर	बलुआबौर	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
30	आदमपुर	सलेमपुर	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
31	भेलूपुर	खोजवां	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
32	चेतगंज	लोको छित्पुर	1.65	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.80	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
33	जैतपुरा	धूपचण्डी	1.70	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
34	चेतगंज/सिकरौल	जगतगंज	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
35	चौक/दशाश्वमेध	दशाश्वमेध	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
36	जैतपुरा	कमालपुरा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.35	0.30	0.30	0.20	0.05
37	भेलूपुर	बागहाड़ा	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
38	सिकरौल	सरसौली	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
39	भेलूपुर	शिवाला	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
40	चौक/चेतगंज	पियरीकला	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
41	दशाश्वमेध	रामापुरा	1.70	1.55	0.65	1.55	1.25	0.50	1.10	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
42	कोतवाली	राजमंदिर	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.60	0.35	0.35	0.30	0.15
43	आदमपुर	प्रहलाद घाट	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
44	चौक	गड़वासी टोला	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
45	चेतगंज	काजीपुरा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.30	0.80	0.65	0.20	0.35	0.30	0.15
46	चौक	बेनिया	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
47	कोतवाली/चेतगंज	ईशावरगंगी	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
48	चौक	हड्हा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
49	कोतवाली	मध्यमेश्वर	1.65	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
50	कोतवाली/आदमपुर	कामेश्वर महादेव	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
51	सिकरौल	राजा बाजार	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
52	कोतवाली	सप्त सागर	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15

कक्ष सं0 पुराना	जोन/वार्ड	पार्शद वार्ड पुराना	24 मी0से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 से 24 मी0तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो		
			आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	24 मी0 से अधिक चौड़े मार्ग पर	12 मी0 से 24 मी0 तक चौड़े मार्ग पर	12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
53	चौक/कोतवाली	ब्रह्मनाल	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
54	चौक/कोतवाली	गोला दीनानाथ	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
55	चौक/दशाश्वमेध	पान दरीबा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
56	भेलूपुर	नरिया	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
57	भेलूपुर	पाण्डेय हवेली	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
58	चेतांज	लल्लापुरा कलां	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
59	जैतपुरा	बसनिया	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
60	चेतांज	लल्लापुरा खुर्द	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
61	सिकरील	हुकुलांज	1.55	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.35	0.30	0.35	0.30	0.15
62	चेतांज	लहंगपुरा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.80	0.65	0.30	0.30	0.20	0.05
63	दशाश्वमेध	लक्सा	1.70	1.55	0.65	1.55	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
64	भेलूपुर	दुर्गाकुण्ड	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
65	भेलूपुर	तुलसीपुर	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.35	0.30	0.15
66	भेलूपुर	तिलभाण्डेश्वर	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.80	0.35	0.35	0.30	0.15
67	दशाश्वमेध/भेलूपुर	बंगाली टोला	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.80	0.35	0.35	0.30	0.15
68	भेलूपुर/नगवां	सुन्दरपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
69	चौक/कोतवाली	कालभैरव	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
70	भेलूपुर	रेवडी तालाब	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
71	नगवां	करोड़ौ	1.40	1.10	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
72	दशाश्वमेध	सिगरा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
73	सिकरील/शिवपुर	शिवपुर	1.40	1.25	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
74	नगवां	विनायका	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
75	नगवां	बजरडोहा	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
76	चेतांज	सरायगोबर्धन	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
77	भेलूपुर	भेलूपुर	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
78	कोतवाली	कतुआपुरा	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
79	सिकरील/सारनाथ	नई बस्ती	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
80	आदमपुर	ओकालेश्वर	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
81	दशाश्वमेध	जंगमबाड़ी	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15

कक्ष सं0 पुराना	जोन/वार्ड	पार्शद वार्ड पुराना	24 मी0से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 से 24 मी0तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो		
			आर0सी0सी /आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर0सी0सी/आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर0सी0सी /आर0बी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	24 मी0 से अधिक चौड़े मार्ग पर	12 मी0 से 24 मी0 तक चौड़े मार्ग पर	12 मी0 से कम चौड़ाई वाले मार्ग पर
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
82	सिकरौल	पहाड़पुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.30	0.20	0.05
83	चेतगंज	चेतगंज	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
84	सिकरौल	खजुरी	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
85	भेलूपुर	कमच्छा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
86	नगवां	जोल्हा	1.40	0.95	0.35	0.95	0.80	0.35	0.65	0.50	0.30	0.20	0.15	0.05
87	चेतगंज	पिशाच मोचन	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.35	0.30	0.15
88	भेलूपुर	घसियारी टोला	1.55	0.95	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
89	भेलूपुर	भद्रेनी	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15
90	भेलूपुर/नगवां	नगवां	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.15

नगर आयुक्त