

कर विभाग, वाराणसी नगर निगम, वाराणसी

अधिसूचना

उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम 1559 की धारा 174 (ख) के अन्तर्गत आने वाले आवासीय भवनों/ भूखण्डों के वार्षिक किराया मूल्य की गणना हेतु वार्ड के भीतर भवनों के प्रत्येक समूह के लिए कारपेट एरिया के प्रति वर्गफीट किराये की न्यूनतम मासिक दर तथा भूमि के प्रत्येक समूह के लिए क्षेत्रफल के प्रति वर्ग फिट पर किराये की प्रयोज्य न्यूनतम मासिक दरें प्रस्तावित की गई थी। आपत्ति के निस्तारण के उपरान्त निम्न दरें निर्णित की जाती हैं, जो दिनांक-01.04.2010 से प्रभावी होगी। दरें निम्न प्रकार हैं:-

कक्ष सं०	जोन/वार्ड	पार्श्व वार्ड	24 मी०से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 से 24 मी०तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			12 मी० से 3 मी०चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			3 मी० से 1 मी०तक चौड़ा मार्ग पर स्थित भवन			1 मी०से कम चौड़ा मार्ग पर स्थित भवन			आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो		
			आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	आर०सी०सी/आर०बी० छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का निर्मित भवन	अन्य कच्चा निर्मित भवन	24 मी० से अधिक चौड़े मार्ग पर	12 से 24 अधिक चौड़े मार्ग पर	12 मी० से अधिक चौड़े मार्ग पर
1	दशाश्वमेध	लहरतारा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.20	0.15
2	शिवपुर	इन्द्रपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.15
3	आदमपुर	छित्तनपुरा	1.65	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	0.80	0.45	0.30	0.45	0.35	0.05	0.20	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
4	शिवपुर	नरायनपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.05	0.05	0.30	0.20	0.05
5	सिकरौल/शिवपुर	तरना	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.45	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
6	सिकरौल	नदेसर	1.70	1.55	0.65	1.55	1.40	0.50	1.25	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
7	सारनाथ	पहड़िया	1.65	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	0.95	0.50	0.30	0.45	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
8	जैतपुरा	कमलगडहा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
9	जैतपुरा	काजीसादुल्लापुरा	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
10	आदमपुर	जलालीपुरा	1.70	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
11	आदमपुर/जैतपुरा	रसूलपुरा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15

12	आदमपुर	नवापुरा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
13	आदमपुर	सरैया	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
14	जैतपुरा	अलईपुरा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.30	0.20	0.05
15	भेलूपुर/नगवां	सरायसुर्जन	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.35	0.15	0.35	0.30	0.05	0.20	0.15	0.05
16	दशाश्वमेध	मदनपुरा	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
17	आदमपुर	राजघाट	1.55	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
18	जैतपुरा	कटेहर	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
19	सिकरौल	घौसाबाद	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
20	सिकरौल/सारनाथ	रमरेपुर	1.40	1.25	0.60	0.95	0.65	0.35	0.90	0.50	0.30	0.45	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
21	सिकरौल	सिकरौल	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
22	कोतवाली	दारानगर	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
23	सिकरौल/सारनाथ	टकटकपुर	1.40	0.95	0.35	0.95	0.80	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.35	0.15	0.35	0.30	0.05	0.20	0.15	0.05
24	चेतगंज	सेनपुरा	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
25	सारनाथ	मवईया	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
26	जैतपुरा	जैतपुरा	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
27	सारनाथ	सारनाथ	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.45	0.20	0.35	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
28	दशाश्वमेध	शिवपुरवा	1.65	1.25	0.50	1.05	0.80	0.50	0.80	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
29	कोतवाली/आदमपुर	बलुआबीर	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.20	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
30	आदमपुर	सलेमपुर	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.35	0.15	0.35	0.30	0.05	0.20	0.15	0.05
31	भेलूपुर	खोजवां	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.35	0.20	0.05	0.20	0.15	0.05
32	चेतगंज	लोको छित्तपुर	1.65	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.80	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
33	जैतपुरा	धूपचण्डी	1.70	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
34	चेतगंज/सिकरौल	जगतगंज	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
35	चौक/दशाश्वमेध	दशाश्वमेध	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
36	जैतपुरा	कमालपुरा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.35	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
37	भेलूपुर	बागहाड़ा	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
38	सिकरौल	सरसौली	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
39	भेलूपुर	शिवाला	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.65	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
40	चौक/चेतगंज	पियरीकला	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.65	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
41	दशाश्वमेध	रामापुरा	1.70	1.55	0.65	1.55	1.25	0.50	1.10	0.65	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
42	कोतवाली	राजमंदिर	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.60	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
43	आदमपुर	प्रहलाद घाट	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.50	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
44	चौक	गडवासी टोला	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.45	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
45	चेतगंज	काजीपुरा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.30	0.80	0.65	0.20	0.50	0.30	0.15	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15

46	चौक	बेनिया	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
47	कोतवाली/चेतगंज	ईशवरगंगी	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
48	चौक	हड्डहा	1.65	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.50	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
49	कोतवाली	मध्यमेश्वर	1.65	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
50	कोतवाली/आदमपुर	कामेश्वर महादेव	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
51	सिकरौल	राजा बाजार	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.65	0.50	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
52	कोतवाली	सप्त सागर	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.50	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
53	चेतगंज	ब्रम्हनाल	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
54	चौक/कोतवाली	गोला दीनानाथ	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.65	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
55	चौक/दशाश्वमेध	पान दरीबा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
56	भेलूपुर	नरिया	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
57	भेलूपुर	पाण्डेय हवेली	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.25	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
58	चेतगंज	लल्लापुरा कलां	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.50	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
59	जैतपुरा	बसनिया	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.35	0.15	0.35	0.30	0.05	0.20	0.15	0.05
60	चेतगंज	लल्लापुरा खुर्द	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	1.05	0.65	0.35	0.50	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
61	सिकरौल	हुक्कलगंज	1.55	1.40	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.35	0.30	0.35	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
62	चेतगंज	लहंगपुरा	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.80	0.65	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
63	दशाश्वमेध	लक्सा	1.70	1.55	0.65	1.55	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
64	भेलूपुर	दुर्गाकुण्ड	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
65	भेलूपुर	तुलसीपुर	1.55	1.40	0.60	1.40	0.95	0.45	0.95	0.65	0.35	0.60	0.45	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
66	भेलूपुर	तिलभाण्डेश्वर	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.80	0.35	0.80	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
67	दशाश्वमेध/भेलूपुर	बंगाली टोला	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.80	0.35	0.80	0.35	0.20	0.30	0.20	0.05	0.35	0.30	0.15
68	भेलूपुर/नगवां	सुन्दरपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
69	चौक/कोतवाली	कालभैरव	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
70	भेलूपुर	रेवड़ी तालाब	1.70	1.55	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
71	नगवां	करौदी	1.40	1.10	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.45	0.15	0.35	0.20	0.05	0.20	0.15	0.05
72	दशाश्वमेध	सिगरा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.90	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
73	सिकरौल/शिवपुर	शिवपुर	1.40	1.25	0.60	1.10	0.65	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
74	नगवां	विनायका	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
75	नगवां	बजरडीहा	1.40	0.95	0.35	0.95	0.65	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.35	0.15	0.35	0.15	0.05	0.20	0.15	0.05
76	चेतगंज	सरायगोबर्धन	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.45	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
77	भेलूपुर	भेलूपुर	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.80	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
78	कोतवाली	कतुआपुरा	1.65	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.35	0.30	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
79	सिकरौल/सारनाथ	नई बस्ती	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05

80	आदमपुर	ओंकालेश्वर	1.55	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
81	दशाश्वमेध	जंगमबाड़ी	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
82	सिकरौल	पहाडपुर	1.40	0.95	0.50	0.95	0.80	0.20	0.65	0.50	0.30	0.50	0.30	0.15	0.20	0.15	0.05	0.30	0.20	0.05
83	चेतगंज	चेतगंज	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
84	सिकरौल	खजुरी	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
85	भेलूपुर	कमच्छा	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
86	नगवां	जोल्हा	1.40	0.95	0.35	0.95	0.80	0.35	0.65	0.50	0.30	0.50	0.35	0.15	0.35	0.30	0.05	0.20	0.15	0.05
87	चेतगंज	पिशाच मोचन	1.70	1.40	0.65	1.40	1.25	0.50	1.10	0.95	0.35	0.95	0.35	0.20	0.35	0.30	0.05	0.35	0.30	0.15
88	भेलूपुर	घसियारी टोला	1.55	0.95	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.50	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
89	भेलूपुर	भदैनी	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.50	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15
90	भेलूपुर/नगवां	नगंवा	1.55	1.40	0.60	1.10	0.80	0.35	1.05	0.50	0.30	0.50	0.35	0.05	0.30	0.15	0.05	0.35	0.30	0.15

(विजय कान्त दुबे)
नगर आयुक्त